

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224376**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ИВАНА БАБУШКИНА, 20**

**Продается бизнес**  
**29 500 000 рублей**

Продается коммерческое помещение. Расположено в десяти минутах ходьбы от станции метро «Академическая». Находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой. Характеризуется интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.  
 Арендатор: ПВЗ Wildberries.  
 МАП-190 000.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	146 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Профсоюзная	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-02-05 10:13:38



